

con la presente siamo a chiedervi chiarimenti riguardo gli anni di interesse 2015-2016-2017, non avendo ancora chiuso il bilancio, chiediamo se possibile prendere in considerazione gli anni 2014-2015-2016.

Come da art 7 c 2 del disciplinare, per l'esercizio 2017 la comprova avviene mediante il bilancio di verifica al 31.12.2017 sottoscritto dal legale rappresentante; quindi, in assenza di bilancio di esercizio 2017 approvato, deve essere fornito un bilancio di verifica / situazione contabile sottoscritto dal legale rappresentante da cui si evidenzia il volume del fatturato.

Chiediamo gentilmente di sapere se per la comprova dei requisiti indicati al 7.1 bis C e A dobbiamo allegare i contratti nelle buste di gara o successivamente in fase di aggiudicazione.

La documentazione di riferimento deve essere allegata nelle buste di partecipazione alla gara.

... siamo a richiedere di chiarire il numero di personale ed il monte ore che attualmente svolgono le unità addette al servizio in quanto, come da file allegato il personale oltre ad essere in numero sproporzionato per l'appalto in questione svolge un numero di ore lavorative altissimo, nello specifico risulterebbero impiegate n° 14 unità per un monte ore settimanale pari a 253 che moltiplicato per i due anni di servizio sono 26.312 ore. se moltiplichiamo il monte ore per il costo orario di un addetto di II Livello si determina un costo per il personale pari ad € 410.993,44 circa il doppio della base di gara. Si resta in attesa di chiarimento in merito

Si chiede se, in relazione alle prestazioni previste nell'attuale gara d'appalto ed eventuali forniture previste, vi sono termini di variazione, in aumento o diminuzione rispetto alla precedente procedura di gara e quindi all'attuale servizio.

Si chiede se sia previsto un monte ore minimo a pena di esclusione

Si chiede di conoscere l'esatto monte ore settimanale e/o mensile, in quanto dal file (personale uscente) non riusciamo con esattezza a quantificarlo.

la presente per chiedere di avere a disposizione il monte ore annuo / totale dell'appalto, a noi necessario per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica degli immobili della gara in oggetto. In alternativa può esserci utile anche la superficie in mq relativa alle pavimentazioni da pulire, con inclusione dei mq di vetrate in verticale.

Si fa presente che rispetto all'elenco del personale del gestore uscente, rispetto alla presente procedura

Si rivela una incongruità tra quanto riportato e la base d'asta.

In particolare i costi della manodopera stimati in 160.000 appaiono incongruenti con il monte ore riportato nella documentazione.

Infatti il monte ore riportato nella documentazione è pari a 13.156,00 ore annue che moltiplicate per il costo riportato dalle tabelle ministeriali, pari a € 16,07 dà come risultato 211.416,92, ben più alto della base d'asta.

Si chiede quindi alternativamente o di aumentare la base d'asta o di verificare la comunicazione trasmessa dal gestore uscente.

Buona sera, in merito alla gara in oggetto, con la presente siamo a richiedere di chiarire il numero di personale ed il monte ore che attualmente svolgono le unità addette al servizio in quanto, come da file allegato il personale oltre ad essere in numero sproorzionato per l'appalto in questione svolge un numero di opere lavorative altissimo, nello specifico risulterebbero impiegate n° 14 unità per un monte ore settimanale pari a 253 che moltiplicato per i due anni di servizio sono 26.312 ore. se moltiplichiamo il monte ore per il costo orario di un addetto di II Livello si determina un costo per il personale pari ad € 410.993,44 circa il doppio della base di gara.

Raffrontando la lista dipendenti da voi fornite con relativo monte ore /mensile per singolo dipendente ed il costo del personale da voi considerato, non compaiono in quanto il totale dei 14 operatori a noi forniti ha un monte ore mensile di 1094,22 x 24 mesi di servizio = 26.261 ore per il totale appalto.

Voi avete fornito come costo del personale 160.000,00 euro circa

La stima del monte ore di lavoro necessario per effettuare le pulizie ammonta a circa 5.300 ore annue considerando che le pulizie non saranno effettuate di sabato e domenica e nemmeno durante la chiusura estiva delle Farmacie.

Pertanto considerando un costo medio dei contratti come da tabelle in vigore

Tabella in vigore dal 1-4-2013

Livello	Minimo	Contingenza	E.D.R.	Indennità di funzione	Totale
Q	1.330,50	532,06	10,33	25,82	1.898,71
	71.215,60	532,06	10,33		1.757,99
	61.052,30	524,77	10,33		1.587,40
5	846,68	518,53	10,33		1.375,54
4	774,11	517,5	10,33		1.301,94
3	713,64	515,42	10,33		1.239,39
2	659,21	513,96	10,33		1.183,50

Per la comprova dei requisiti di capacità economica e finanziaria chiedete per l'esercizio 2017 bilancio di verifica sottoscritto dal legale rappresentante.

Come possiamo comportarci in assenza di questo? La nostra Cooperativa approverà lo stesso nel mese di giugno 2018 in quanto è stata interessata da fusione incorporando un'altra cooperativa.

Come da art 7 c 2 del disciplinare, per l'esercizio 2017 la comprova avviene mediante il bilancio di verifica al 31.12.2017 sottoscritto dal legale rappresentante; quindi, in assenza di bilancio di esercizio 2017 approvato, deve essere fornito un bilancio di verifica / situazione contabile, afferente l'ormai chiuso esercizio 2017, sottoscritto dal legale rappresentante da cui si evidenzia il volume del fatturato.