

**INDAGINE DI MERCATO / MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DELLE 10 FARMACIE COMUNALI E DEGLI UFFICI DELLA SEDE AZIENDALE**

Ai sensi dell'art.36, c.2, lettera b) DLgs 50 / 2016 e del punto 4.1.5 delle Linee Guida ANAC n. 4 recanti *Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici* (approvate dal Consiglio ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016),

FARMACIE COMUNALI SESTO SRL accoglie manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura di affidamento dei servizi di pulizia della sede aziendale e delle 10 farmacie comunali, e degli uffici.

**A) VALORE DELL’AFFIDAMENTO**

circa euro 180.000 IVA 22% esclusa

**B) DURATA DELL’AFFIDAMENTO**

24 mesi

**C) ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO**

Il servizio comprende le seguenti prestazioni:

**1) PER LE 10 FARMACIE COMUNALI**

Servizio di pulizia giornaliera dei locali delle 10 farmacie comunali di Sesto San Giovanni qui di seguito elencate, assicurando le seguenti prestazioni:

- F 1 Farmacia Comunale viale Rimembranze 132
- F 2 Farmacia Comunale via Tino Savi 40
- F 3 Farmacia Comunale via Saint Denis 85
- F 4 Farmacia Comunale via Grandi 134
- F 5 Farmacia Comunale viale Casiraghi 53
- F 6 Farmacia Comunale via Padre Ravasi 40
- F 7 Farmacia Comunale viale Marelli 79
- F 8 Farmacia Comunale via Pেলucca 1
- F 9 Farmacia Comunale viale Gramsci 545
- F 10 Farmacia Comunale via Carlo Marx 495

Prestazioni giornaliere:

- scopatura area esterna (marciapiede/porticato) di tutto il perimetro dell’esercizio
- vuotatura di tutti i cestini con sostituzione dei sacchetti
- raccolta e suddivisione di tutti i materiali di risulta (carta/cartoni/vetro/plastica) con relativo trasporto presso il punto di raccolta del condominio
- pulizia e sanificazione bagno e antibagno con l’utilizzo di agenti disinfettanti atossici
- spolveratura e lavaggio con panni specifici dell’area banco, macchina misurazione pressione arteriosa, bilancia pesapersone e altre attrezzature presenti in farmacia

Città di Sesto San Giovanni Medaglia d’Oro al V.M.

**FARMACIE COMUNALI SESTO SRL – SOCIO UNICO**

Via Giosuè Carducci, 221 – 20099 Sesto San Giovanni MI

Codice Fiscale e Partita Iva e Reg.Imprese 02547190963

Capitale Soc.€100.000,00-Iscri. REA MI-844385

[www.asfcsesto.it](http://www.asfcsesto.it) Telefono 02 2483141 Fax 02 24302385 [direzione@asfcsesto.it](mailto:direzione@asfcsesto.it)



- battitura e aspirazione di tappeti e zerbini
- scopatura con aspirazione della pavimentazione di tutte le aree e di tutti i locali della farmacia, compreso servizi, retrobottega e spogliatoi
- lavaggio della pavimentazione con l'utilizzo di detergenti e sanificanti atossici di tutte le superfici come specificato nel precedente punto
- ripristino del materiale monouso (carta mani/carta igienica/sapone liquido/ecc.) forniti dall'Azienda

#### Prestazioni settimanali

- spolveratura e lavaggio con panni specifici degli scaffali aperti con spostamento e ricollocazione di tutta la merce esposta, per aree, programmate con la Direzione della farmacia.
- pulizie lavaggio porta ombrelli
- pulizia e spolveratura degli espositori da terra
- pulizia e lavaggio strutture esterne degli arredi (ante frontali cassettiere e superfici superiori)
- trattamento anticalcare dei sanitari dei servizi igienici e del lavabo per preparazioni galeniche
- rimozione ragnatele da pareti e soffitti
- 

#### Prestazioni periodiche (ogni 15 giorni)

- spolveratura e pulizia, con panni specifici, degli scaffali ed interni degli armadi, con ante a vetro
- pulizia vetrine esterne ed interne e svuotamento su richiesta

#### Prestazioni mensili

- lavaggio e sanificazione di tutte le porte e dei serramenti presenti
- lavaggio zerbini e tappeti
- pulizia e lavaggio corpi illuminanti presenti con eventuale smontaggio
- pulizia e lavaggio frigoriferi porta medicinali e alimentari
- 

#### Prestazioni semestrali

- pulizia e sanificazione, previo svuotamento e riposizionamento della merce, dei cassetti in farmacia e nel retrobottega, da programmare con la Direzione della farmacia
- pulizia e lavaggio tapparelle e/o persiane e saracinesche
- pulizia sopravetrine

#### All'occorrenza

- spalatura neve e spargimento sale sui tratti perimetrali di competenza dell'esercizio, secondo le vigenti norme comunali
- lavaggio e asciugatura di eventuali utensili utilizzati per le preparazioni galeniche
- rifacimento letto nella farmacia con turno notturno
- sgombero e pulizia delle vetrine, su richiesta della Direzione della farmacia, in occasione del riallestimento delle stesse

#### Modalità e svolgimento del servizio

Il servizio verrà effettuato tutti i giorni dal lunedì al venerdì, nei giorni e orari di apertura delle farmacie o in altri orari che saranno definiti con la Direzione della singola farmacia e dell'Azienda.

L'attività viene svolta, nelle due settimane centrali del mese di Agosto, esclusivamente presso la sola farmacia n 7 (Viale Marelli).

---

Città di Sesto San Giovanni Medaglia d'Oro al V.M.

**FARMACIE COMUNALI SESTO SRL – SOCIO UNICO**

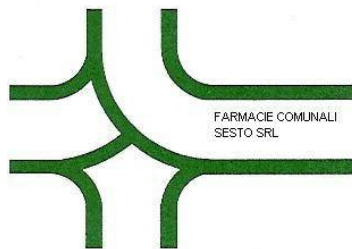
Via Giosuè Carducci, 221 – 20099 Sesto San Giovanni MI

Codice Fiscale e Partita Iva e Reg. Imprese 02547190963

Capitale Soc. €100.000,00-Ischr. REA MI-844385

[www.asfcsesto.it](http://www.asfcsesto.it) Telefono 02 2483141 Fax 02 24302385 [direzione@asfcsesto.it](mailto:direzione@asfcsesto.it)

---



## 2) PER GLI UFFICI DI SEDE in via Carducci 221 1^ piano – Sesto San Giovanni

### Prestazioni giornaliere:

- vuotatura di tutti i cestini con sostituzione dei sacchetti
- raccolta e suddivisione di tutti i materiali di risulta (carta/cartoni/vetro/plastica) con relativo trasporto presso il punto di raccolta del condominio
- pulizia e sanificazione bagno e antibagno con l'utilizzo di agenti disinfettanti atossici
- spolveratura e lavaggio con panni specifici delle scrivanie e dei tavoli sala-riunione
- battitura e aspirazione di tappeti e zerbini
- scopatura con aspirazione della pavimentazione di tutte le aree e di tutti i locali al 1^ piano compreso servizi e scale
- lavaggio della pavimentazione con l'utilizzo di detergenti e sanificanti atossici di tutte le superfici come specificato nel precedente punto
- ripristino del materiale monouso (carta mani/carta igienica/sapone liquido/ecc.) forniti dall'Azienda

### Prestazioni settimanali

- spolveratura e lavaggio con panni specifici degli esterni degli armadi, dei computer e dei telefoni.
- pulizie lavaggio porta ombrelli
- trattamento anticalcare dei sanitari dei servizi igienici e del lavabo
- rimozione ragnatele da pareti e soffitti
- 

### Prestazioni periodiche (ogni 15 giorni)

- pulizia vetri esterni ed interni

### Prestazioni mensili

- lavaggio e sanificazione di tutte le porte e dei serramenti presenti
- lavaggio zerbini e tappeti
- pulizia delle stampanti, dei fax e del fotocopiatore
- pulizia e lavaggio corpi illuminanti presenti con eventuale smontaggio
- pulizia poltrone con prodotti specifici

### Prestazioni semestrali

- pulizia e sanificazione, previo svuotamento e riposizionamento dei raccoglitori all'interno degli armadi e degli scaffali aperti, da programmare con la Direzione

### Modalità e svolgimento del servizio

Il servizio verrà effettuato di norma nei giorni di martedì e giovedì, in orari che saranno definiti con la Direzione dell'Azienda.

## RISORSE UMANE, MEZZI E STRUMENTI

---

Città di Sesto San Giovanni Medaglia d'Oro al V.M.

**FARMACIE COMUNALI SESTO SRL – SOCIO UNICO**

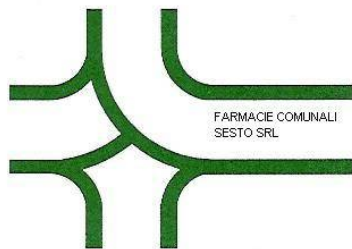
Via Giosuè Carducci, 221 – 20099 Sesto San Giovanni MI

Codice Fiscale e Partita Iva e Reg. Imprese 02547190963

Capitale Soc. €100.000,00-Iscri. REA MI-844385

[www.asfcsesto.it](http://www.asfcsesto.it) Telefono 02 2483141 Fax 02 24302385 [direzione@asfcsesto.it](mailto:direzione@asfcsesto.it)

---



Per le operazioni di pulizia e riordino dei locali delle 10 punti vendita e della sede aziendale, l'affidatario dovrà fornire il personale e tutto il materiale e le attrezzature necessarie, dotando il personale stesso degli indumenti appositi e di tutti i dispositivi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

Le attrezzature e le macchine eventualmente utilizzate dovranno essere compatibili con la struttura e dotate di tutti gli accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore ed i terzi da eventuali infortuni.

Tutti i prodotti dovranno essere riposti in modo da garantire l'inaccessibilità ai medesimi da parte dei clienti e dei non addetti alle attività di pulizia.

Il personale impiegato deve conoscere le norme di igiene e le norme di sicurezza.

#### **D) REQUISITI GENERALI per la partecipazione alla gara**

Gli operatori interessati devono possedere i requisiti (insussistenza dei motivi di esclusione) di cui all'art.80 DLgs 50 / 2016.

#### **E) REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE E DI CAPACITÀ ECONOMICO/FINANZIARIA per la partecipazione alla gara**

Gli operatori interessati devono essere in possesso di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (o equivalente in paesi Ue) coerente con l'oggetto del presente appalto, e devono essere iscritti alla fascia di classificazione d) (fino a €516,457).

#### **F) REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE per la partecipazione alla gara**

Gli operatori interessati devono aver prestato servizi analoghi a quelli di cui sopra sub C) in almeno un una struttura con esposizione di merce esposta al pubblico ed in una sede aziendale in ciascuno degli anni 2015 – 2016 – 2017, e devono disporre della certificazione di qualità ISO 9001, con un fatturato annuale per ciascuno degli esercizi non inferiore a 150.000 (centocinquantamila) Euro.

#### **G) NUMERO MINIMO ED EVENTUALMENTE MASSIMO DI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA**

Alla procedura di gara saranno invitati tutti gli operatori che avranno inviato la manifestazione d'interesse a partecipare ed in possesso dei requisiti di cui sopra.

#### **H) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA**

Offerta economicamente più vantaggiosa, ex art.95, c.3, lettera a) DLgs 50 / 2016.

All'offerta economica (prezzo) saranno assegnati non più di 30 punti.

All'offerta tecnica (qualità) saranno assegnati non più di 70 punti.

#### **I) MODALITÀ PER COMUNICARE CON FARMACIE COMUNALI SESTO SRL, MODALITÀ DI TRASMISSIONE DELLA RICHIESTA**

Possono essere richieste informazioni al Dr. Michele Colasanto entro e non oltre Venerdì 9 Febbraio 2017:

---

Città di Sesto San Giovanni Medaglia d'Oro al V.M.

**FARMACIE COMUNALI SESTO SRL – SOCIO UNICO**

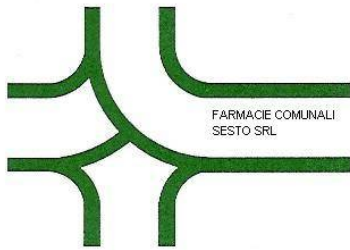
Via Giosuè Carducci, 221 – 20099 Sesto San Giovanni MI

Codice Fiscale e Partita Iva e Reg. Imprese 02547190963

Capitale Soc. €100.000,00-Ischr. REA MI-844385

[www.asfcsesto.it](http://www.asfcsesto.it) Telefono 02 2483141 Fax 02 24302385 [direzione@asfcsesto.it](mailto:direzione@asfcsesto.it)

---



- 
- direttamente presso FARMACIE COMUNALI SESTO SRL, Via Giosuè Carducci, 221 – 20099 Sesto San Giovanni MI, previo appuntamento al tel 02 24302385;
  - via pec, all'indirizzo [pec.asfc@pec.asfcsesto.it](mailto:pec.asfc@pec.asfcsesto.it);

Il presente avviso è pubblicato sul sito ufficiale di FARMACIE COMUNALI SESTO SRL (sub *amministrazione trasparente* e sezione *bandi e gare*), sul sito del comune di Sesto San Giovanni e sul settimanale Gazzettino di Sesto.

Le manifestazioni di interesse, redatte coerentemente con il modello allegato, dovranno pervenire entro e non oltre (a pena di esclusione) le **ore 12 di Venerdì 16 Febbraio 2018** presso FARMACIE COMUNALI SESTO SRL, Via Giosuè Carducci, 221 – 20099 Sesto San Giovanni MI, in busta ermeticamente chiusa sulla quale (a pena di esclusione) siano indicati:

- i riferimenti del mittente;
- la dicitura “FARMACIE COMUNALI SESTO SRL APPALTO PULIZIE”.

Per FARMACIE COMUNALI SESTO SRL

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dr Michele Colasanto

Sesto San Giovanni, 17 Gennaio 2018

---

Città di Sesto San Giovanni Medaglia d'Oro al V.M.

**FARMACIE COMUNALI SESTO SRL – SOCIO UNICO**

Via Giosuè Carducci, 221 – 20099 Sesto San Giovanni MI

Codice Fiscale e Partita Iva e Reg. Imprese 02547190963

Capitale Soc. €100.000,00 - Iscr. REA MI-844385

[www.asfcsesto.it](http://www.asfcsesto.it) Telefono 02 2483141 Fax 02 24302385 [direzione@asfcsesto.it](mailto:direzione@asfcsesto.it)

---